

Amestecat în context

Blended into the context

6

Zoom

PROJECT / PROJECT
TEXT
Antoini + Darmon
FOTO / PHOTO
Alexandre Wasilewski

30 de locuințe sociale și spații comerciale în Oiseau des Iles, Nantes

EN

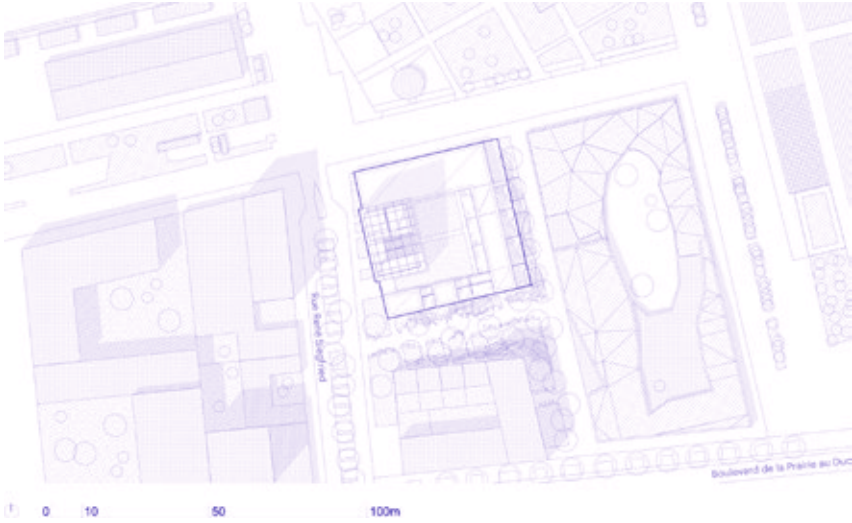
Located on a naval wasteland, this project of 30 social housing units and commercial spaces in Nantes exploits the special elements of its environment and draws its beauty from the reinterpretation of these. Ideally positioned, the building becomes a marker for a place to meet. The great strength of the program and of its articulation resides in the duality which exists between the telluric plinth, a monolith on a pedestrian scale, dedicated to the shops and intermediary housing and the community accommodation which rises up out of this block, becoming almost aerial. It loses its shape and undulates in order to delineate the different programs, making them recognizable.

Situat în Nantes, orașul francez cu cea mai bună calitate a vieții, și așezat pe un teren industrial naval dezafectat, pe insula Nantes, acest proiect configurează 24 de locuințe colective sociale, 6 case individuale și un restaurant. Beneficiarul urmărit ca această dezvoltare imobiliară să răspundă contextului său apropiat, luând în considerare vizibilitatea excelentă dinspre centrul istoric al orașului, de pe partea cealaltă a râului. În plus față de ambiția evidentă de a explora și de a îmbunătăți tipologiile existente ale locuirii, proiectul a trebuit să fie emblematic pentru client (Nantes habitat). În prezent este un reper puternic pentru oraș și oamenii săi.

După modelul conversiei generale în fostele zone industriale din Nantes, arhitectura noastră exploatează elementele speciale ale mediului, iar frumusețea sa provine din reinterpretarea acestora. Situată într-un loc foarte poziționat, clădirea devine un reper urban. Punctul forte al programului și al articulării sale rezidă în dualitatea dintre plinta telurică – un monolit la scară pietonală, dedicat magazinelor – și zona superioară a locuințelor intermediare și a locuințelor comunitare, care se ridică din acest volum orizontal într-un mod diferențiat. Forma se pierde și se unduiește pentru a delimita diferitele funcții ale programului, pentru a le face astfel ușor de recunoscut.



Plan de situație
Site plan



0 10 50 100m





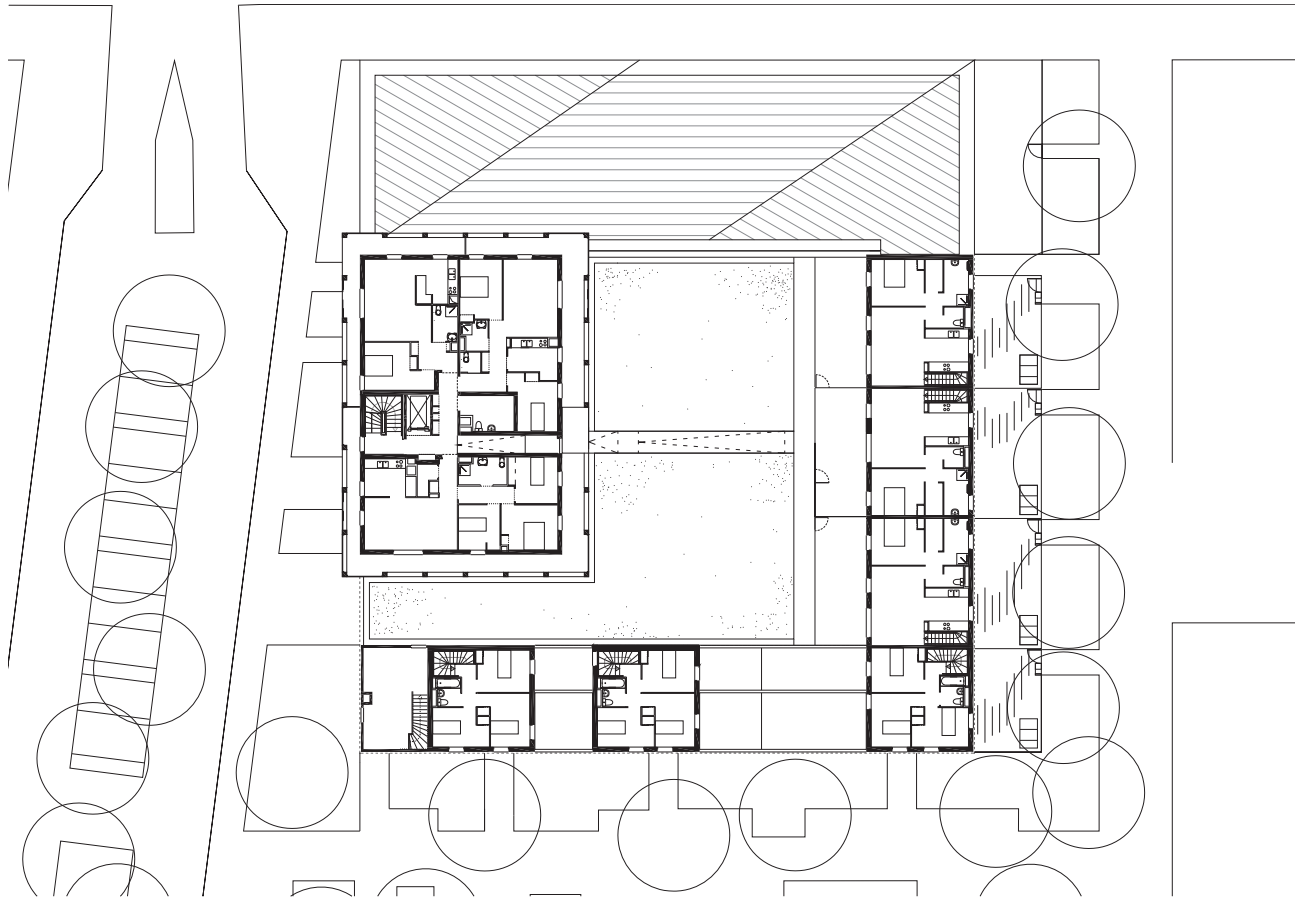
O legătură între locuințe, oraș și utilizatori

Ancorat cu fermitate în teren, relaționat cu amplasamentul și amestecându-se în peisaj, ansamblul asigură legătura între un mod de locuire, oraș și utilizatorii săi. Clădirea comunitară apare ca un volum zvelt, ridicându-se spre cer, unde culminează într-un punct, ca o proră echilibrată, simplă, dar puternică. Făcând referință la textura urbană, fațada e configurată ca o piele, ca o dantelărie vie sau ca o mashrabiya arăbească, alternând între raportul plin-gol și mișcarea obloanelor deschise sau închise.

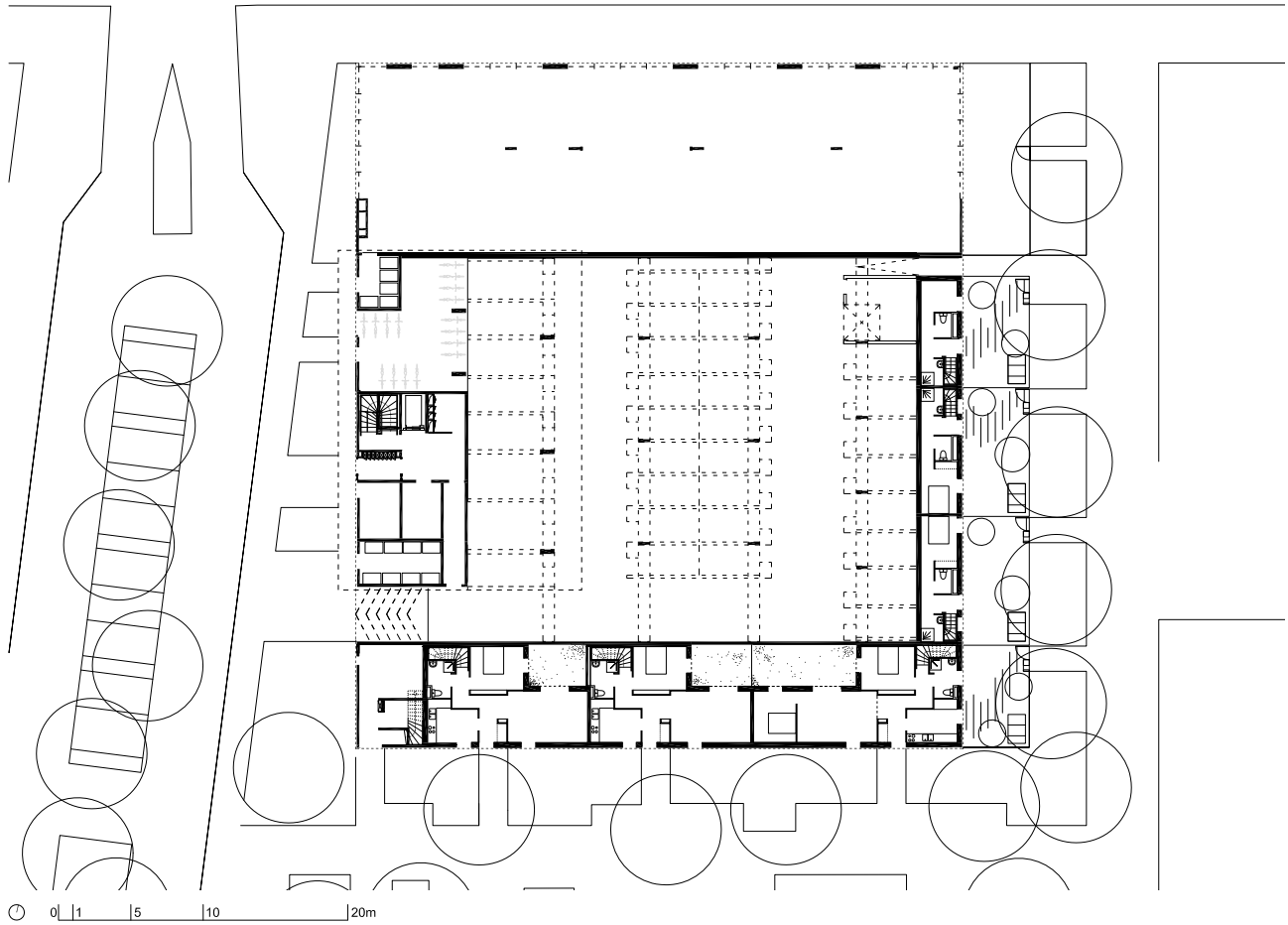
Locuințele sunt formate din case individuale, duplexuri și mai multe apartamente standard, cu spații interioare mari și spații remarcabile în aer liber. Reflecția noastră a fost în mare parte dedicată acestor spații. La parter ele constituie o grădină care se întrepătrunde cu spațiile publice și curți interioare care îi protejează pe locuitori de climatul cald, oferind locuri atipice. Spațiile în aer liber din „turn” se pot extinde și se pot acoperi, pentru a adăposti spălătorii, beciuri sau alte anexe. Ele pot filtra; să vezi fără să fii văzut. De asemenea se pot deschide complet în fața peisajului înconjurător.



Plan etaj 1
1st floor plan



Plan parter
Ground floor plan

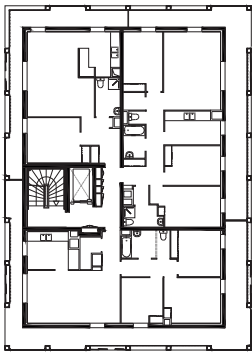




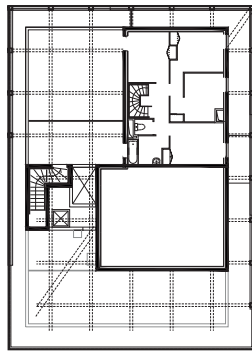
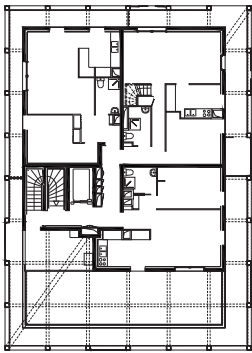
Secțiune longitudinală
Longitudinal section



Plan etaj 3
3rd floor plan



Plan etaj 8
8th floor plan



Plan etaj 9
9th floor plan





CREDITE & INFO / CREDITS & INFO

Loc / Place: Ile de Nantes, cartierul ecologic
Prairie-au-Duc, Nantes, Franța / Ile de Nantes, the eco-
district of Prairie-au-Duc, Nantes, France
**Arhitectură & antreprenoriat / Architecture &
contractor:** Antonini + Darmon
Beneficiar / Client: Nantes Habitat

Echipa de proiectare / Design team:
Claire Archimbaud, Daliana Vasilache
**Perioada de proiectare și construire / Design and
construction period:** 2013-2014
Suprafață / Surface: 3.264 m²
Cost: 4,2 mil. €

