AMC

UNE ANNÉE D'ARCHITECTURE EN FRANCE 2014

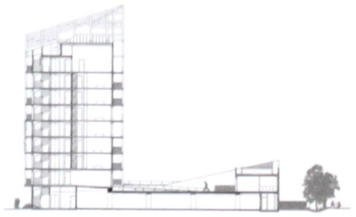
39 €

M 02754 - 238S - F: 39,00 € - RD

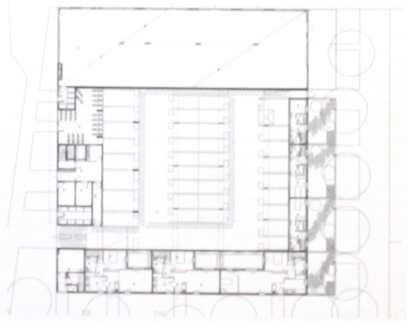
30 LOGEMENTS SOCIAUX ET INTERMÉDIAIRES
ANTONINI DARMON

Cette réalisation de 30 logements – inscrite dans le réaménagement global des friches industrielles de l'île de Nantes – est située dans l'écoquartier de la Prairie au Duc. Le bâtiment est composé d'un socle carré qui abrite six logements intermédiaires, un commerce (actuellement restaurant), ainsi qu'un parking dans l'épaisseur. Par l'opacité de ses façades, revêtues de lattis de bois posés à claire-voie, ainsi que par les lignes brisées de sa toiture, la partie basse de l'édifice reprend la morphologie des anciens entrepôts des chantiers navals aujourd'hui disparus. De sa toiture, dont une partie est aménagée en jardin suspendu, émerge la seconde pièce de l'édifice : un parallélépipède tronqué, contenant 24 logements sociaux, et dont la pointe dirigée vers le ciel participe à la constitution du nouveau skyline de l'île de Nantes. Il est enrobé d'un claustra en acier dont le quadrillage symbolise une trame urbaine et le morceau de ville ici en train de naître.

Photos Antonini Darmon



COUPE AXE EST-OUEST



PLAN DU RDC

0 5 10 m

LIEU : Nantes, Loire-Atlantique

MAÎTRISE D'OUVRAGE : Nantes Habitat

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Antonini Darmon, architectes ; Astec, BET structure fluides, économie, acoustique ; Tribu Énergie, BET environnement ; Agence Sosson, paysagiste

PROGRAMME : 24 logements sociaux, six intermédiaires + commerce

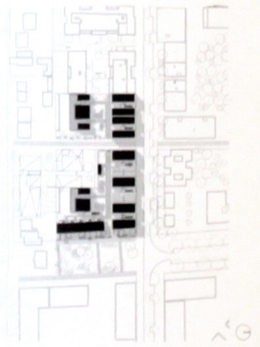
SURFACE : 3 264 m² Shon

COÛT : 5,066 M€ HT

52 LOGEMENTS SOCIAUX
COLBOC FRANZEN

L'écoquartier Hoche articule l'échelle du parc du Chemin-de-l'île, en marge de l'A14, et celle plus modeste du tissu pavillonnaire des années 1930. La répartition typologique y répond par trois ensembles : un groupe de logements culminant en R + 4 sur la voie principale, un petit immeuble en R + 2 sur le flanc oriental du site et des maisons en triplex en cœur d'îlot. Autant les volumes les plus bas présentent un gabarit parfaitement équarri, autant le grand immeuble est fragmenté par cinq failles qui, en plus de la venelle d'accès aux maisons, laissent entrevoir le jardin intérieur de l'opération. L'élancement des façades les plus hautes est accentué par la partition des matériaux : lames de bois et tôle claire à fines ondes posées dans le sens vertical. De grandes loggias creusent encore la masse bâtie. Elles s'ouvrent sur le logement par les baies pleines largeurs du séjour, mais donnent aussi parfois accès à un cellier extérieur. Certaines façades d'un gris ardoise contrastent avec la dominante claire du projet. Elles reçoivent de généreux balcons jetés en porte-à-faux sur l'espace semi-public.

Photo Colboc Franzen



LIEU : Nanterre, Haut-de-Seine

MAÎTRISE D'OUVRAGE : ICF La Sablière

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Colboc Franzen et Associés, architectes ; Bethac, BET ; Poncet, économiste

PROGRAMME : 52 logements sociaux label H & E et BBC

SURFACE : 4 063 m² SDP

COÛT : 7,31 M€ HT